



Občina Vrhnika

[obcina.vrhnika@vrhnika.si](mailto:obcina.vrhnika@vrhnika.si)

Številka: 35012-98/2025-3340-2  
Datum: 11. 8. 2025

**Zadeva: Usmeritve za pripravo SD OPPN Občine Vrhnika za prenovu mestnega jedra Vrhnike (del Tržaška cesta – Cankarjev trg)**  
Zveza: vaš dopis št. 3503-1/2025-5 (5-07) z dne 19. 6. 2025

Ministrstvo za kulturo na podlagi prvega odstavka 119.člena v povezavi s prvim odstavkom 129. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24 in 25/25; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-3) izdaja naslednje

**USMERITVE ZA PRIPRAVO  
SPREMEMB IN DOPOLNITEV OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA  
OBČINE VRHNIKA ZA PRENOVO MESTNEGA JEDRA VRHNIKE (DEL TRŽAŠKA CESTA –  
CANKARJEV TRG)**

## 1. Podatki o vlogi

Zavod za varstvo kulturne dediščine, Območna enota Ljubljana, je Ministrstvu za kulturo (v nadaljnjem besedilu: MK) kot pristojnemu nosilcu za urejanje prostora za področje varstva kulturne dediščine dne 28. 7. 2025 odstopil zgoraj naveden dopis, s katerim ste ga pozvali k izdaji usmeritev za pripravo Sprememb in dopolnitev Občinskega podrobnega prostorskega načrta Občine Vrhnika za prenovu mestnega jedra Vrhnike (del Tržaška cesta – Cankarjev trg) (v nadaljnjem besedilu: SD OPPN Vrhnika - del Tržaška cesta – Cankarjev trg).

Vlogi je bilo priloženo naslednje gradivo:

- Spremembe in dopolnitve Občinskega podrobnega prostorskega načrta za prenovu mestnega jedra Vrhnike (del Tržaška cesta – Cankarjev trg) (izdelal Studio Formika d. o. o., št. projekta 09/2025, junij 2025).

Gradivo smo pregledali v sodelovanju z Zavodom za varstvo kulturne dediščine, OE Ljubljana (št. 350-0004/2015-45 z dne 28. 7. 2025).

## **2. Usmeritve za pripravo OPPN Vrhnika**

Obravnavano območje SD OPPN Vrhnika - del Tržaška cesta – Cankarjev trg, zajema večje število enot kulturne dediščine. Podatki so za pregledovanje dostopni na spletnem [pregledovalniku](#).

Pri pripravi SD OPPN Vrhnika - del Tržaška cesta – Cankarjev trg naj se upoštevajo naslednje usmeritve:

### **1. Objekt Tržaška cesta 4a**

- EID: 1-00843 Vrhnika - Trško jedro.
- Pobuda: Poslovno-stanovanjski stavbi se dopusti prenovo obstoječega prizidka v višinskem gabaritu P+2 z ravno streho, pri tem se ohranja obstoječa višina stavbe. Oblikovanje prizidka: brez poudarkov.
- Stališče: navedena pobuda ni sprejemljiva, saj je predlagani prizidek gabaritno predimenzioniran, z vidika oblikovanja strehe pa odstopa od prepoznavnih značilnosti historične pozidave območja. Prizidek je na predlagani lokaciji sicer dopusten, lahko je sodovno zasnovan, vendar mora biti prilagojen osnovnim značilnostim prostora s ciljem, da se zagotovi vizualno enotnost oz. prepreči vizualna odstopanja in moteče kontraste, ki bi lahko negativno vplivali na celovitost grajenega prostora.

### **2. Objekt Cankarjev trg 5**

- EID: 1-00843 Vrhnika - Trško jedro, EID: 1-00844 Vrhnika - Arheološko najdišče Nauportus, EID: 1-17946 Vrhnika - Hiša Cankarjev trg 5.
- Pobuda: Obstoječi stavbi se poleg poslovne namembnosti dopusti tudi bivanje.
- Stališče: Sprememba namembnosti je načeloma sprejemljiva, a je potrebno upoštevati, da je zunanji prostor omejen, zaradi obstoječih varovanih kulturnih in prostorskih vrednot ter lokacije pa tudi izredno občutljiv. Ker je za stanovanjsko rabo potrebno upoštevati tudi druge zahteve za zagotavljanje skladnosti z veljavno zakonodajo (parkirišča, dostopi, ekološki otoki) ter dejstva, da je objekt predviden za drugačno rabo, je treba preučiti pobudo tudi s teh vidikov.

### **3. Tržaška cesta 21a in 21b**

- EID: /
- Pobuda: Zemljiško parc. št. 2825/22, k.o. 2002 3 Vrhnika se razparcelira na dva dela. En del se nameni gradnji nove stavbe Tc21b po določili veljavnega PA. Dostop do stavbe Tc21b se zagotovi preko drugega dela zemljišča, ki se sicer nameni dodatnemu parkirišču, do katerega je možen dostop in navezava preko javnega parkirišča v zaledju Cankarjevega doma.
- Stališče: Pobuda je sprejemljiva.

### **4. Objekt Jelovškova ulica 6**

- EID: /
- Pobuda: Dopusti se gradnja nove turistično-poslovno-stanovanjske stavbe. Dopusti se ravna streha.
- Stališče: Priporočamo, da se zasnova objekta uskladi s prostorskim kontekstom območja. Glede na tipologijo objektov neposredne okolice priporočamo, da se na objektu predvidi dvokapna streha.

### **5. Tržaška cesta 11, Dom krajanov**

- EID: 1-00843 Vrhnika - Trško jedro, EID: 1-00844 Vrhnika - Arheološko najdišče Nauportus.
- Pobuda: Zaradi hrupa, ki ga povzročajo prireditve na javnih površinah ob objektu Tc11, se predlaga prepoved prireditev, ki za svojo izvedbo potrebujejo dovoljenje za prekoračitev hrupa v skladu z Uredbo o načinu uporabe zvočnih naprav, ki na shodih in prireditvah povzročajo hrup (Uradni lista RS, št. 118/05 in 44/22 3 ZVO-2); predlaga se tudi časovna regulacija dostopa do javnih površin ob objektu Tc11 ter izgradnja protihrupne ograje na zahodni strani zemljiške parc. št. 2059/11, k.o. 2002 Vrhnika.

- Stališče: Postavitev protihrupne ograje načeloma ni sprejemljiva, zaradi obstoječih varovanih kulturnih in prostorskih vrednot je treba predstaviti konkretnije rešitve. Po našem mnenj je zaradi zelo specifičnih pogojev ter fizikalnih značilnosti tovrstnih elementov njena učinkovitost vprašljiva. Predlagamo, da se poišče ustrezno rešitev z administrativnimi ukrepi in drugimi pravnimi sredstvi.

#### **6. Objekt Zelenica – objekt Tc20**

- EID: 1-00843 Vrhnika - Trško jedro, EID: 1-00844 Vrhnika - Arheološko najdišče Nauportus

- Pobuda: Spremenijo se tlorisni in višinski gabariti predvidene stavbe, dopusti se izvedba kletne etaže (garaže), ki jo je dopustno graditi tudi kot samostojni objekt (pred izvedbo nadzemnih etaž).

Predvidi se tudi podhod pod Tržaško cesto, ki bo omogočil pešcem in kolesarjem s Ceste 6. maja in garaže na zelenici varno povezavo v smeri Osnovne bole Ivana Cankarja na Lošci.

- Stališče: Potrebno je ohraniti celotno linijo obuličnega prostora in obstoječa drevoreda ob Tržaški cesti in Cesti 6. maja. Izgradnja podhoda pod Tržaško cesto je problematična. Zaradi nejasnosti pobude in pomankanja informacij opozarjamo, da poseg v enoto EID 1-23305 Vrhnika - Park ob Tržaški cesti, ni sprejemljiv. Opozarjamo tudi, da bo potrebno pred posegi v zemeljske plasti opraviti predhodne arheološke raziskave (sondiranje in arheološka izkopavanja).

Splošna opomba:

- Glede na nejasnost in pomanjkljivost informacij posameznih pobud so podana stališča opredeljena glede na razumevanje priloženega gradiva.

Lep pozdrav,

Pripravila:

Barbara Mlakar  
sekretarka

Anja Sterle  
podsekretarka  
po pooblastilu št. 020-11/2025-3340-9  
z dne 30.7.2025

Poslati (po e-pošti):

- Naslovnik
- ZVKDS OE Ljubljana, [tajnistvo.lj@zvks.si](mailto:tajnistvo.lj@zvks.si)